

**UMOWA UŻYCZENIA**  
(GN.I.6850.1.2.2011.BS)

zawarta w Krakowie, w dniu 31.10.2011r pomiędzy :

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Krakowskiego - Józefa Krzyworzekę, z siedzibą w Krakowie przy Al. Słowackiego 20 - zwanym dalej **Użyczającym**,

a

Fundacją Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”, z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Wincentego Pola 66a, reprezentowaną, jak wynika z odpisu z KRS stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez Prezesa Zarządu - Mateusza Paradowskiego, Wiceprezesa Zarządu - Jana Paradowskiego - zwaną dalej **Biorącym do używania**,

**następującej treści:**

§ 1

**Użyczający**, oddaje w bezpłatne używanie **Biorącemu do używania na okres 3 lat, począwszy od dnia 01.11.2011r. do dnia 31.10.2014r., nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 232** o pow. 0,73 ha, położoną w obrębie Bębło jedn. ewid. Wielka Wieś, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cele działalności statutowej Fundacji (statut Fundacji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 2

**Biorący do używania** potwierdza, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1/ **Biorący do używania** zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość na swoje cele statutowe (m.in. wspieranie i prowadzenie działań zmierzających do rozwoju wspinaczki sportowej, skałkowej i górskiej; wspieranie, promowanie i finansowanie rozwoju kultury fizycznej w zakresie wspinaczki; popieranie i prowadzenie działań zmierzających do budowy i utrzymania obiektów służących wspinaczce oraz osobom uprawiającym wspinaczkę) oraz ponosić koszty utrzymania, administracji i bieżącej eksploatacji.

2/ **Biorący do używania** zobowiązuje się do przeprowadzenia działań, mających na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej poprzez wykonanie nowych dróg wspinaczkowych, wyznaczenie i wykonanie ścieżki dydaktycznej, zamontowanie ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, a także działań zwiększających bezpieczeństwo tj. usunięcie zakrzaczeń i drzew wyrastających w obrębie obiektów skalnych oraz usunięcie zwietrzałych niewielkich fragmentów skały.

§ 4

1/ **Biorący do używania** zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości w należyтым stanie technicznym oraz niedopuszczenia do jego pogorszenia.

2/ Z dniem rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy, **Biorący do używania** zobowiązany jest do uiszczania wszelkich podatków i innych świadczeń o charakterze publiczno-prawnym związanych z nieruchomością, o której mowa w § 1 niniejszej umowy użyczenia. Świadczenia te, **Biorący do używania** ponosić będzie przez cały czas trwania umowy.

§ 5

W czasie trwania umowy, **Biorący do używania** nie może poddzierżawiać ani oddać do używania przedmiotu umowy lub jego części bez pisemnej zgody Użyczącego.

§ 6

1/ **Użyczący**, może żądać zwrotu rzeczy użyczonej, gdy stanie się ona potrzebna **Użyczącemu** z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

2/ Nadto, **Użyczący** może żądać zwrotu rzeczy użyczonej w przypadku, gdy **Biorący do używania**, używa jej w sposób sprzeczny z umową, albo jej właściwościami lub przeznaczeniem, albo, gdy oddał ją innej osobie do korzystania bez zgody Użyczącego.

§ 7

1/ **Użyczący** oświadcza, że w chwili obecnej trwa zakładanie księgi wieczystej dla w/w nieruchomości. Po urządzeniu KW, Starosta Krakowski wystąpi z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, z propozycją przekazania przedmiotowej działki na rzecz lasów.

2/ Strony ustalają, że przedmiotowa umowa wygasa w przypadku przekazania w/w nieruchomości Lasom Państwowym z dniem jej przekazania.

3/ **Biorący do używania** oświadcza, że nie będzie występował do Skarbu Państwa o zwrot poniesionych nakładów na nieruchomość.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

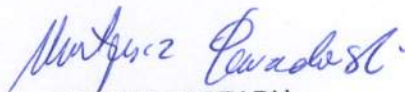
Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej strony.

**UŻYCZAJĄCY :**

STAROSTA KRAKOWSKI

  
Józef Krzyworzeka

**BIORĄCY DO UŻYWANIA:**



PREZES ZARZĄDU  
Fundacji WSPINKA

Mateusz Paradowski

  
Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki  
"Wspinka"  
ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz  
NIP: 7343380796, REGON: 120951484  
KRS: 331588