

UMOWA UŻYCZENIA (GN.I.6850.1.6.2014.CH)

zawarta w Krakowie, w dniu 12. 11. 2014 r. w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Krakowskiego - Józefa Krzyworzekę, z siedzibą w Krakowie przy Al. Słowackiego 20 - zwanym dalej **Użyczającym**,

a

Fundacją Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”, z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Wincentego Pola 66a, jako organizacją pożytku publicznego, reprezentowaną, jak wynika z odpisu z KRS stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez Prezesa Zarządu - Mateusza Paradowskiego, Wiceprezesa Zarządu – Krystiana Buczaka - zwaną dalej **Biorącym do używania**,

następującej treści:

§ 1

Użyczający, oddaje w bezpłatne używanie **Biorącemu do używania na okres 3 lat, począwszy od dnia 01.11.2014 r. do dnia 31.10.2017 r., nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 232** o pow. 0,73 ha, położoną w obrębie Bębło jedn. ewid. Wielka Wieś, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cele działalności statutowej Fundacji (statut Fundacji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy) zwaną dalej „Przedmiotem użyczenia”.

§ 2

Biorący do używania potwierdza, że znany jest mu stan Przedmiotu użyczenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1/**Biorący do używania** zobowiązuje się wykorzystywać Przedmiot użyczenia na swoje cele statutowe (m.in. wspieranie i prowadzenie działań zmierzających do rozwoju wspinaczki sportowej, skałkowej i górskiej; wspieranie, promowanie i finansowanie rozwoju kultury fizycznej w zakresie wspinaczki; popieranie i prowadzenie działań zmierzających do budowy i utrzymania obiektów służących wspinaczce oraz osobom uprawiającym wspinaczkę) oraz ponosić koszty utrzymania, administracji i bieżącej eksploatacji.

2/**Biorący do używania** zobowiązuje się do przeprowadzenia działań, mających na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej Przedmiotu użyczenia poprzez wykonanie nowych dróg wspinaczkowych, wyznaczenie i wykonanie ścieżki dydaktycznej, zamontowanie ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, a także działań zwiększających bezpieczeństwo tj. usunięcie zakrzaczeń i drzew wyrastających w obrębie obiektów skalnych.

§ 4

1/**Biorący do używania** zobowiązany jest do utrzymania Przedmiotu użyczenia w należyłym stanie technicznym oraz niedopuszczenia do jego pogorszenia.

2/Z dniem rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy, **Biorący do używania** zobowiązany jest do uiszczania wszelkich podatków i innych świadczeń o charakterze publiczno-prawnym związanych z Przedmiotem użyczenia, o których mowa w § 1 niniejszej umowy użyczenia. Świadczenia te, **Biorący do używania** ponosić będzie przez cały czas trwania umowy.

§ 5

W czasie trwania umowy, **Biorący do używania** nie może poddzierżawiać ani oddać do używania Przedmiotu użyczenia lub jego części bez pisemnej zgody Użyczającego.

§ 6

1/**Użyczający**, może żądać zwrotu Przedmiotu użyczenia, gdy stanie się on potrzebny **Użyczającemu** z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

2/Nadto, **Użyczający** może żądać zwrotu Przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy **Biorący do używania**, używa go w sposób sprzeczny z umową, albo jego właściwościami lub przeznaczeniem, albo, gdy oddał go innej osobie do korzystania bez zgody Użyczającego.

§ 7

1/**Użyczający** oświadcza, że w chwili obecnej trwa zakładanie księgi wieczystej dla Przedmiotu użyczenia. Po urządzeniu KW, Starosta Krakowski wystąpi z wnioskiem o przekazanie Przedmiotu użyczenia na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe.

2/Strony ustalają, że przedmiotowa umowa wygasa, w przypadku przekazania Przedmiotu użyczenia Lasom Państwowym, z dniem jego przekazania.



3/**Biorący do używania** oświadcza, że nie będzie występował do Skarbu Państwa o zwrot poniesionych nakładów na Przedmiot użyczenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na położenie Przedmiotu użyczenia.

  2

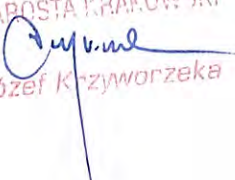
§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej strony.

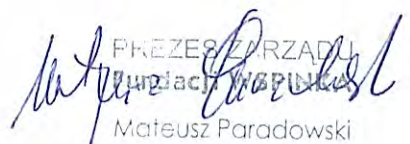
UŻYCZAJĄCY :

STAROSTA KRAKOWSKI

Józef Krzyworzeka

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

WICEPREZES ZARZĄDU
Fundacji WSPINKA

Krystian Buczak

PREZES ZARZĄDU
Fundacji WSPINKA

Mateusz Paradowski